



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagreb

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2651/2024-19

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 46422387278, dana 17. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- 9. suvlasnički dio: 216/384 - kčbr. 3572 - u naravi kuća i dvor površine 781 m²
- 8. suvlasnički dio: 216/384 - kčbr. 3573 – u naravi livada krčevina, površine 4482 m² i kčbr. 3574 – u naravi oranica krčevina, površine 1451 m², sveukupne površine 5933 m², sve upisano u z.k. ul. 1007 k.o. Ivanić Grad.

Na gore navedenim nekretninama nema upisanih tereta.

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 63.375,00 €
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 €.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
5. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
6. dražbeni korak iznosi 250,00 €
7. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
8. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
9. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

IV. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine
2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28, na broj tel. : 01/6381-225.

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/2014, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

1. Prema odredbi članka 107 st. 1 toč. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024 dalje; SZ), skupština vjerovnika je ovlaštena na izvještajnom ili kojem kasnijem ročištu odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika.

2. Rješenjem ovog suda od 16. travnja 2026., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka, prema čl. 84 OZ-a (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024).

3. Člankom 92 OZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Toč II. zaključka utemeljena je na odredbi članka 97. stavak 1. do 5. OZ-a.

5. Vrijednost nekretnine (toč.III 1.a) zaključka) utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za područja arhitekture i procjena nekretnina Anti Jerićeviću dipl. ing. arh., u iznosu od 63.375,00 €.

6. Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

7. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 235 st. 3 SZ-a, a u svezi s čl. 84 i 95-103 OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Zagrebu, 17. travnja 2026.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30886-ba771**

Kontrolni broj: **03d22-c6996-93d18**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.